

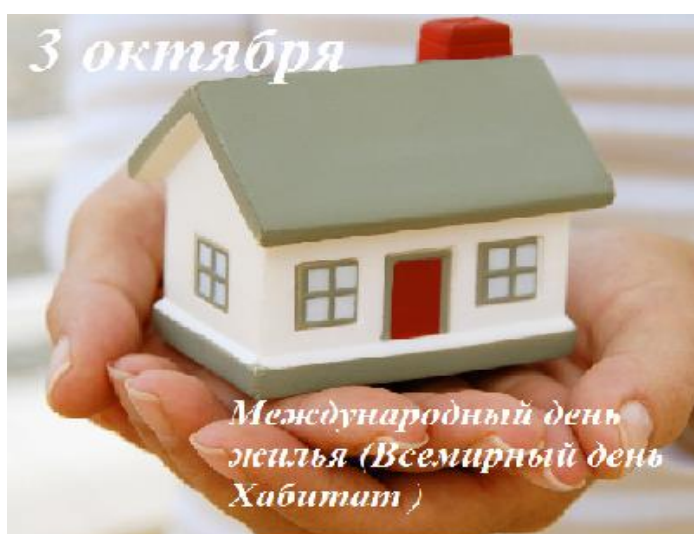
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И Г. СЕВАСТОПОЛЮ
(КРЫМСТАТ)**

ПРЕСС-ВЫПУСК

К Международному дню жилья

*Ежегодно в первый понедельник октября (3 октября в 2022 году) отмечается установленный ООН праздник – **Всемирный день Хабитат (World Habitat Day)**. Другое его название – **Международный день жилья**.*

Одним из основных материальных благ, характеризующих благосостояние



человека, бесспорно выступает жилье. Потребность человека в жилье возникает с рождения и носит постоянный характер на протяжении всей жизни. Оно выступает не просто средой обитания человека, но и пространством для трудовой деятельности, воспитания детей, досуга, отдыха и др. Таким образом, наличие жилья и его технические характеристики выступают индикатором качества жизни населения.

На конец 2021 года *жилищный фонд¹⁾* Республики Крым составил 39145,8 тыс. кв. метров общей площади. На городскую местность приходилось 47,8% жилищного фонда, сельскую - 52,2%. Почти половина (45,9%) жилищного фонда региона 1971-1995 годов возведения, чуть меньше (29,4%) приходилось на жилые дома 1946-1970 годов постройки, наименьшие доли (по 3,8% и 4,0% соответственно) занимают жилые помещения, возведенные до 1920 года и 1921-1945 годов постройки. Жилищный фонд представлен в основном каменными и блочными домами, которые составляют 35,1% и 28,9% общей площади жилищного фонда, соответственно, на панельные дома приходится 13,8% общей площади жилищного фонда.

Средняя обеспеченность населения жильем в 2021 году составила 20,6 кв. метров в расчете на одного жителя.

Комфортность жилищ и техническую доступность коммунальных услуг для населения обеспечивает *уровень благоустройства жилищного фонда*.

В стандартный набор условий комфортного проживания входят горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение или наличие напольной электроплиты, а также централизованное отопление или возможность обогрева жилища за счет сетевого газа. Около двух третей жилья республики оборудована всеми *видами благоустройства*, в том числе в городской местности – 74,3% общей площади жилых помещений, 56,0% - в сельской. Уровень благоустройства жилищного фонда в 2021 году в части оборудования водопроводом вырос на 7,8 п.п. по сравнению с 2014 годом и составил 91,2%. Удельный вес общей площади, оборудованной водоотведением

(канализацией), также возрос и составил 83,0%, отоплением оборудовано 85,6% общей площади, а горячим водоснабжением – 77,1%.

Индикаторами качественного состояния коммунальных сетей выступает показатель доли сетей, нуждающейся в замене. На конец 2021 года в Республике Крым удельный вес уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, в общем протяжении уличной водопроводной сети составил 55,2%, уличной канализационной сети, нуждающейся в замене, в общем протяжении уличной канализационной сети – 64,6%, а удельный вес тепловых сетей, нуждающихся в замене, в общем протяжении всех тепловых сетей достиг 36,6%. Высокая степень износа сетей компенсируется постепенной их заменой, так, на протяжении 2021 г., было заменено 227,2 км водопроводных сетей, 8,7 км уличной канализационной сети и 20,8 км тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении.

На конец 2021 г. в Республике Крым *ожидали улучшения жилищных условий* 33119 семей, или 4,7% всех семей, проживающих в республике. Свыше 80,3% очередников состоят на учете 10 лет и более. Доля семей, проживающих в общежитиях в общем числе семей, состоящих на учете, составила 3,4%, в коммунальных квартирах – 3,6%, в аварийном фонде – 1,8%.

Получили жилье и улучшили свои жилищные условия в течение года 397 семей, в том числе в домах-новостройках - 97 семей. Получили жилье, находящееся в муниципальной собственности - 313 семей, что составляет 78,8% от всего предоставленного жилья. В сельской местности проживает 27,5% семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия, 2,3% семей получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия - инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, 3,3% - молодые семьи.

Качество и доступность жилья – одни из наиболее насущных для граждан вопросов. Важным фактором доступности жилья выступает его стоимость. Во 2-м квартале 2022 г. средняя стоимость 1 кв. метра общей площади квартир в Республике Крым на первичном рынке жилья составила 101,3 тыс. рублей, на вторичном – 106,6 тыс. рублей, в том числе квартир среднего качества (типовых) 100,3 и 102,1 тыс. рублей, соответственно.

Крымстат поздравляет всех жителей с нашим общим праздником – с Международным днем жилья!

При использовании материала ссылка на Крымстат обязательна. Фото из открытых источников.

Отдел статистики строительства, инвестиций
и жилищно-коммунального хозяйства
(3652) 27-88-93

¹⁾ В связи с отсутствием нормативно-правового акта, устанавливающего порядок государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, в том числе его государственного технического учета (включая техническую инвентаризацию), официальная статистическая информация за 2021 год сформирована не по полному кругу собственников жилищного фонда.